ACTA DE LIQUIDACION

UNIVERSAL COLOMBIA EMPRESA CONTRATISTA NIT : 900.970.424-5	ACTA DE LIQUIDACION

FECHA: Jueves, 30 de octubre de 2025
PROYECTO: ORIP POPAYAN, CAUCA
CONTRATO: CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 05-2025 REGIONAL PACIFICO
CONTRATANTE: REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYAN, CAUCA.
CONTRATISTA: UNIVERSAL COLOMBIA SAS
LUGAR DEL PROYECTO: CALLE 4 # 9-13 - POPAYAN, CAUCA

CONTROL DE TIEMPOS - PLAZO DEL CONTRATO
Fecha inicial: martes, 26 de agosto de 2025
Fecha final: miércoles, 26 de noviembre de 2025

OBJETO DEL CONTRATO
CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CANALES,BAJANTES Y CUBIERTAS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POAPAYAN (CAUCA).

REPRESENTANTE LEGAL
JOCSAN ESCOBAR RODRIGUEZ

VALOR OBJETO DEL CONTRATO
$ 69.520.372
(Sesenta y nueve millones quinientos veinte mil trescientos setenta y dos pesos m/te.

Item	Descripción	Presupuesto				Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
	DESCRIPCION											
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.586.585**		**$ 20.152.668**		**$ 20.152.668**	**103%**		**$ 566.083**
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	250	$ 17.315	$ 4.328.750	301,00	$ 5.211.815	301,00	$ 5.211.815	120%	51,00	$ 883.065
1.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	m2	250	$ 15.603	$ 3.900.750	301,00	$ 4.696.503	301,00	$ 4.696.503	120%	51,00	$ 795.753
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ml	188	$ 10.500	$ 1.974.000	143,00	$ 1.501.500	143,00	$ 1.501.500	76%	(45,00)	$ (472.500)
1.57	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	250	$ 3.250	$ 812.500	20,00	$ 65.000	20,00	$ 65.000	8%	(230,00)	$ (747.500)
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	997,30	$ 7.450	$ 7.429.885	997,00	$ 7.427.650	997,00	$ 7.427.650	100%	(0,30)	$ (2.235)
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	7	$ 82.500	$ 577.500	6,00	$ 495.000	6,00	$ 495.000	86%	(1,00)	$ (82.500)
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H : 2.10 M	m2	44	$ 12.800	$ 563.200	59,00	$ 755.200	59,00	$ 755.200	134%	15,00	$ 192.000
6	**CUBIERTAS**				**$ 32.202.700**		**$ 31.615.107**		**$ 31.615.107**	**98%**		**$ (587.593)**
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m2	100	$ 83.770	$ 8.377.000	89,00	$ 7.455.530	89,00	$ 7.455.530	89%	(11,00)	$ (921.470)
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m2	100	$ 68.345	$ 6.834.500	89,00	$ 6.082.705	89,00	$ 6.082.705	89%	(11,00)	$ (751.795)
6.18	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	48	$ 70.100	$ 3.364.800	49,86	$ 3.495.186	49,86	$ 3.495.186	104%	1,86	$ 130.386
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	140	$ 69.300	$ 9.702.000	148,00	$ 10.256.400	148,00	$ 10.256.400	106%	8,00	$ 554.400
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70	$ 38.400	$ 2.688.000	74,00	$ 2.841.600	74,00	$ 2.841.600	106%	4,00	$ 153.600
6.24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGOTERO SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura	ml	40	$ 30.910	$ 1.236.400	48,00	$ 1.483.686	48,00	$ 1.483.686	120%	8,00	$ 247.286

Item	Descripción	Presupuesto				Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
19	**ASEO - SEÑALIZACION**				**$ 675.000**		**$ 634.500**		**$ 634.500**	**94%**		**$ (40.500)**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	250	$ 2.700	$ 675.000	235,00	$ 634.500	235,00	$ 634.500	94%	(15,00)	$ (40.500)
20	**OTROS (Actividades Complemetarias)**				**$ 1.033.500**		**$ 1.095.510**		**$ 1.095.510**	**106%**		**$ 62.010**
20,01	REINSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m2	150	$ 6.890	$ 1.033.500	159,00	$ 1.095.510	159,00	$ 1.095.510	106%	9,00	$ 62.010
	SUMAS				**$ 53.497.785**		**$ 53.497.785**		**$ 53.497.785**	**100,00%**		**$ 0**
	VR. TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 53.497.785**		**$ 53.497.785**		**$ 53.497.785**	**100,00%**		**$ 0**
	VR. TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**29,00%**		**$ 15.514.358**		**$ 15.514.358**		**$ 15.514.358**			**$ 0**
	Administración E Imprevistos		23,00%		$ 12.304.491		$ 12.304.491		$ 12.304.491			$ 0
	Imprevistos		1,00%		$ 534.978		$ 534.978		$ 534.978			$ 0
	Utilidad		5,00%		$ 2.674.889		$ 2.674.889		$ 2.674.889			$ 0
	I. V. A. / Utilidad	**19%**	**0,86%**		**$ 508.229**		**$ 508.229**		**$ 508.229**			**$ 0**
	VR. TOTAL ACTA LIQUIDACION				**$ 69.520.372**		**$ 69.520.372**		**$ 69.520.372**	**100,00%**		**$ 0**

Se firma a los treinta y un dias (31) días del mes de Octubre de 2025

Jocsan Escobar Rodríguez
Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

John Edward Ríos Bedoya
Director de Obra /Arquitecto
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

UNIVERSAL COLOMBIA

EMPRESA CONTRATISTA

NIT : 900.970.424-5

ACTA DE LIQUIDACION

FECHA: **jueves, 30 de octubre de 2025**
PROYECTO: **OMJP POPAYAN, CAUCA**
CONTRATO: **CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 001-2025 - REGIONAL PACIFICO**
DIRECCION TE: **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN, CAUCA.**
CONTRATISTA: **UNIVERSAL COLOMBIA SAS**
LUGAR DEL PROYECTO: **CALLE 4 # 9-13 - POPAYAN, CAUCA**

CONTROL DE TIEMPOS - PLAZO DEL CONTRATO
Fecha inicial: martes, 26 de agosto de 2025
Fecha final: miércoles, 26 de noviembre de 2025

OBJETO DEL CONTRATO
CONTRATO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO DE CANALES,BAJANTES Y CUBIERTAS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POAYAN (CAUCA)

REPRESENTANTE LEGAL
SOCRATES ESCOBAR RODRIGUEZ

VALOR OBJETO DEL CONTRATO
$ 99.520.372
(Seserita y nueve millones quinientos veinte mil trescientos setenta y dos pesos m/te.

Item	Descripción	Presupuesto				Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
	DESCRIPCION											
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.586.585**		**$ 20.152.668**		**$ 20.152.668**	**103%**		**$ 566.083**
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	250	$ 17.375	$ 4.338.750	265,00	$ 5.211.815	265,00	$ 5.211.815	120%	51,00	$ 660.065
1.16	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	m2	250	$ 15.685	$ 3.900.750	265,00	$ 4.696.503	265,00	$ 4.696.503	120%	51,00	$ 795.753
1.36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	188	$ 10.580	$ 1.974.000	143,00	$ 1.501.900	143,00	$ 1.501.900	76%	(45,00)	$ (472.500)
1.37	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m2	250	$ 3.250	$ 812.500	20,00	$ 65.000	20,00	$ 65.000	8%	(230,00)	$ (747.500)
1.39	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	307,30	$ 7.450	$ 7.429.885	997,00	$ 7.427.650	997,00	$ 7.427.650	100%	(0,30)	$ (2.235)
1.47	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m3	7	$ 82.500	$ 577.500	6,00	$ 495.000	6,00	$ 495.000	86%	(1,00)	$ (82.500)
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H : 2.10 M	m2	44	$ 12.800	$ 563.200	59,00	$ 755.200	59,00	$ 755.200	134%	15,00	$ 192.000
6	**CUBIERTAS**	-	-	-	**$ 32.292.700**		**$ 31.615.107**		**$ 31.615.107**	**98%**		**$ (587.593)**
6.11	TEJA DE BARRO NATURAL	m2	100	$ 83.775	$ 8.377.000	89,00	$ 7.455.530	89,00	$ 7.455.530	89%	(11,00)	$ (921.470)
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m2	100	$ 68.345	$ 6.834.500	89,00	$ 6.082.705	89,00	$ 6.082.705	89%	(11,00)	$ (751.795)
6.18	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	48	$ 70.150	$ 3.364.800	49,96	$ 3.495.186	49,96	$ 3.495.186	104%	1,96	$ 130.386
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 50 cm	m	140	$ 69.300	$ 9.702.000	148,00	$ 10.256.400	148,00	$ 10.256.400	106%	8,00	$ 554.400
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	70	$ 38.400	$ 2.688.000	74,00	$ 2.841.600	74,00	$ 2.841.600	106%	4,00	$ 153.600
6.24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGOTERO SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluya anticorrosivo y pintura	ml	40	$ 30.970	$ 1.236.400	48,00	$ 1.483.686	48,00	$ 1.483.686	120%	8,00	$ 247.286

Item	Descripción	Presupuesto				Acta de Liquidación		Actividades Ejecutadas		Diferencia Ejecutada		
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total	%	Cantidad	Valor Total
19	**ASEO - SEÑALIZACION**				**$ 675.000**		**$ 634.500**		**$ 634.500**	**94%**		**$ (40.500)**
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	350	$ 2.700	$ 675.000	235,00	$ 634.500	235,00	$ 634.500	94%	(115,00)	$ (40.500)
20	**OTROS (Actividades Complemetarias)**				**$ 1.033.500**		**$ 1.095.510**		**$ 1.095.510**	**106%**		**$ 62.010**
20.01	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m2	150	$ 6.890	$ 1.033.500	159,00	$ 1.095.510	159,00	$ 1.095.510	106%	9,00	$ 62.010
	SUMAS				**$ 53.497.795**		**$ 53.497.795**		**$ 53.497.795**	**100,00%**		**$ 0**
	VR. TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 53.497.795**		**$ 53.497.795**		**$ 53.497.795**	**100,00%**		**$ 0**
	VR. TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**29,00%**			**$ 15.514.359**		**$ 15.514.358**		**$ 15.514.358**			**$ 0**
	Administración E Imprevistos	23,00%			$ 12.304.491		$ 12.304.491		$ 12.304.491			$ 0
	Imprevistos	1,00%			$ 534.979		$ 534.979		$ 534.979			$ 0
	Utilidad	5,00%			$ 2.674.889		$ 2.674.889		$ 2.674.889			$ 0
	I.V.A. / Utilidad	**19%**	**0,95%**		**$ 508.229**		**$ 508.229**		**$ 508.229**			**$ 0**
	VR. TOTAL ACTA LIQUIDACION				**$ 69.520.372**		**$ 69.520.372**		**$ 69.520.372**	**100,00%**		**$ 0**

JOCSAN ESCOBAR RODIGUEZ
Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS
NIT.900970424-5

JOHN EDWARD RÍOS BEDOYA
Arquitecto Director de Obra
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

GUIDO FERNANDO GRICCA ARDILA
Arquitecto Contratista
Oficina de Instrumentos Públicos Regional Pacífico
Revisión Tecnica

JHON OLIVER ARCINIEGAS HERRERA
Coordinador Tecnologico Operativo ORIP POPAYAN
Supervisor del Contrato